Verbale n. 11

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA - STRAORDINARIA

(DEPENNARE IL TIPO DI ASSEMBLEA NON CONVOCATA)

Del condominio: Parco Gloria sito in: Napoli

alla via: Filippo Rosa Rubatta 324

il giorno: 27 del mese: febbraio dell'anno: 2026

alle ore: 19:00 presso: Piazza del Parco sotto Aperta

si è riunita in: 1ª convocazione l'assemblea dei Condomini

Sono presenti o rappresentati per delega i seguenti signori condomini:

NOMINATIVO	millesimi	NOMINATIVO	millesimi
Lettera 1 De Luca (scala C)	12/040	Robardo Silvio x Erede Stanco (1 piano)	12,010 / 20,570
Lettera x delega ol. Favella	17/020	Roberto Stanco x Bruno Romano	4,530
Lettera x delega ol. Aiello (sala C)	17/030	Robardo Stanco x Bruno Ruggiero	4,530
Velledino (scala C.)	24/970	Fabbrocino e Porta	16,980
Trombone (scala A)	14/990	Rapodi Silvio	29,680
Pinnapo (scala A)	18/040	Rapodi Silvio e Pizzello	16,980
4330 Schiavo x delega Tesoro Carlo (scala B int 8)	12,630	Tozzi e Tondino	20,570
4330 Schiavo x delega Colella Carlo (int 7)	18,030	Pupello Anna	22,720
Bonnee Enzo x Barbarello	19,760		
Bonnee Egidio x Bonnee Ciro	14,990		
Bonnee Egidio e Bonaiuto	16,770		
Anna Bonnee x Pupello Anna	14,990		
Fiorentino Capasso	16,030		
Lauriano	14,980		
Fantarello Rosa x Fantarello Nicola	18,990		
Di Rosa Luigi Ronco x vedova			
Fantarello Rosa	19,890		
Pennino Vincenzo	19,980		
Penno Vincenzo e Penno Pasquale	14,970		
Trinchese Rosa Raffaella	18,030		
Cipriello	21,060		

Totale millesimi 521,52

Vengono eletti a Presidente il Signor Roberto S. Bruno

a Segretario il Signor: Di Rende Luigi

Scrutatori i Signori:

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 55, per complessivi millesimi 521,52 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 codice civile, dichiara costituita validamente l'assemblea e apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Verificata la regolarità dell'invito e accertato che l'assemblea alle ore 19:48 è stata rinviata per poter prorogare la nomina scaduta per app. 27 febbraio 2026. L'Amministratore ha esposto all'assemblea la problematica riguardo la nomina della società del Gruppo ABC, tenendo conto delle competenze con l'accesso diretto dell'ABC e della opportunità di ottenere un ribasso della quota con ABC, verso la nomina degli uscenti precisando Nave e Lea Rocco e dando all'amministratore un Credito Bonario di Fiducia con successiva per una Trattativa con ABC e di rappresentarli alla Assemblea la stessa all'incarico di predetti Fabbri Riccardo. Letto il primo punto all'ordine del giorno l'assemblea approva il bilancio 2024 e consuntivo fino a luglio 2025 riguardante gestione, nonché preventivo di spese anno 2026.. L'Approvazione è all'unanimità. Letto il punto 2 all'ordine del giorno, l'assemblea prende atto della necessità di intervenire nella pavimentazione del porto e votazione in quanto un richiamo equilibrio, vedere il quadro riferito l'operato dell'amministratore ai preventivi richiesti in particolare alla ditta Bianco di Fiore scala A, Romeo Raffaele scala B e Virgilio Pietro Vani box Amuda si prospettano solo dopo una verifica se le pulizie portate avanti si rispecchiano eventi infiltrazioni. L'assemblea richiede gli interventi sopra citati riferiti in particolare box, fatto eseguire con [illegible]

ad hoc per ottenere il rilascio di regolare copia
personale e altri errori. L'Assemblea approva all'unanimità
L'Amblia invita l'amministratore a contattare l'amministratore
dei fabbricati che a Torino nel mese di via Filippo
Juvara Burgato 32 a effettua il prelievo ad una sistemazione
come all'ingresso del male e richiesta in cui
le pertinenze all'allineazione del male. Approvano
all'unanimità. L'Assemblea discute il terzo punto
all'ordine del giorno e chiede all'amministratore di
far redigere le tabelle millesimali dei nuovi box e dei
vari appartamenti alle nuove box in modo da rivedere
le quote spettanti da ogni proprietario. L'Assemblea
approva all'unanimità. Passando [illegible] il punto 6)
l'assemblea approva e conferisce all'amministratore mandato
Carlo Sandro di attivarsi con ogni più ampia facoltà
dei condomini minori. L'Assemblea approva all'unanimità
Alle ore 21:05 scioglie l'assemblea

All. Consiglio amministratore

Stefano